



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu Ochrony  
Środowiska i Gospodarki Wodnej

## **Termomodernizacja budynków Konińskiego Domu Kultury, Młodzieżowego Domu Kultury w Koninie oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie**

**data zamieszczenia: 27.05.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Koniński Dom Kultury , Plac Niepodległości 1, 62-510 Konin, woj. wielkopolskie, tel. 63 211-31-30, fax 63 242-43-00.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.kdk.konin.pl](http://www.kdk.konin.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Instytucja Kultury.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynków Konińskiego Domu Kultury, Młodzieżowego Domu Kultury w Koninie oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

#### **II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

**1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków Konińskiego Domu Kultury, Młodzieżowego Domu Kultury w Koninie oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie obejmującej:**

##### **1.1. CZĘŚĆ I**

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz zgłoszenie właściwemu organowi w imieniu Zamawiającego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, tj.:

A) - Koniński Domu Kultury o powierzchni (netto) 4060 m<sup>2</sup>, w tym:

termomodernizacja budynku:

- a) ocieplenie ścian,
- b) ocieplenie stropodachu,

B) - Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie o powierzchni (netto) 786,90 m<sup>2</sup>, w tym:

termomodernizacja budynku:

- a) ocieplenie ścian,
- b) ocieplenie stropodachu,
- c) wymianę drzwi,

C) - Młodzieżowy Domu Kultury o powierzchni (netto) 2.529,40 m<sup>2</sup>, w tym:

termomodernizacja budynku:

- a) ocieplenie ścian,
- b) ocieplenie stropodachu,
- c) wymianę okien,
- d) wymianę drzwi,

- 2) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacje projektowe i powykonawcze należy wykonać oddzielnie dla każdego z obiektów.

**Projekt zakłada wykonanie następujących prac termomodernizacyjnych w poszczególnych obiektach:**

#### **A. Koniński Dom Kultury:**



- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych sali kinowej, wystających ponad poziom dachu styropianem o gr. 10 cm, opór cieplny  $R=3,5$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 2) ocieplenie stropodachu nad kinem z użyciem styropianu pokrytego papą termozgrzewalną o gr. 12 cm, opór cieplny  $R=3,96$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 3) ocieplenie stropu nad podjazdem nieogrzewanym z użyciem styropianu pokrytego papą termozgrzewalną o gr. 10 cm, opór cieplny  $R=4,24$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
- B. Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie:**
- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy z zastosowaniem styropianu warstwą izolacji o grubości 12 cm spełniającej wymagania oporu cieplnego  $R>4$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 2) ocieplenie ścian zewnętrznych parteru i piętra z zastosowaniem styropianu warstwą izolacji o grubości 10 cm spełniającej wymagania oporu cieplnego  $R>4$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 3) ocieplenie ścian zewnętrznych stropodachu z zastosowaniem styropianu pokrytego papą termozgrzewalną warstwą izolacji o grubości 8 cm spełniającej wymagania oporu cieplnego  $R>4$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 4) ocieplenie stropu nad podjazdem nieogrzewanym z zastosowaniem styropianu pokrytego papą termozgrzewalną warstwą izolacji o grubości 5 cm o oporze cieplnym  $R=2,17$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 5) wymiana uszczelek w oknach, poprawa montażu okien oraz założenie wywiewników higrosterowanych, likwidacja drzwi garażowych oraz wstawienie w ich miejscu okien o współczynniku  $U = 1,3$ ,
  - 6) wymiana drzwi wejściowych na drzwi o współczynniku  $U=1,5$ ,  
wymiana pozostałych drzwi garażowych (metalowych) na drzwi o współczynniku  $U=1$ ,
- C. Młodzieżowy Dom Kultury w Koninie:**
- 1) docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy z zastosowaniem styropianu warstwą izolacji o grubości 10 cm, opór cieplny  $R=4,28$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 2) docieplenie ścian zewnętrznych parteru i piętra z zastosowaniem styropianu warstwą izolacji o grubości 9 cm, opór cieplny  $R=4,96$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 3) docieplenie ścian zewnętrznych stropodachu z zastosowaniem styropianu pokrytego papą termozgrzewalną warstwą izolacji o grubości 10 cm, opór cieplny  $R=4,69$  ( $m^2 \cdot K/W$ ),
  - 4) wymiana drewnianych okien na okna szczelne z nawiewnikami higrosterowanymi automatycznie o współczynniku  $U = 1,1$ ,
  - 5) wymiana stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe, szklane) na drzwi o współczynniku  $U = 1,6$ ,
  - 6) wymiana stolarki drzwiowej (drzwi wejściowe, drewniane) na drzwi o współczynniku  $U = 1,6$ .
- 1.2. CZĘŚĆ II**
- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz zgłoszenie właściwemu organowi (w przypadku wymagań wynikających z Prawa Budowlanego) w imieniu Zamawiającego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, tj.:
    - A) - Koniński Domu Kultury o powierzchni (netto) 4060  $m^2$ , w tym:
      - 1) przebudowa systemów grzewczych,
      - 2) system zarządzania energią cieplną
      - 3) wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
      - 4) montaż paneli fotowoltaicznych
    - B) - Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie o powierzchni (netto) 786,90  $m^2$ , w tym:
      - 1) przebudowa systemów grzewczych,
      - 2) system zarządzania energią cieplną
      - 3) wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne;
      - 4) montaż paneli fotowoltaicznych
    - C) - Młodzieżowy Domu Kultury o powierzchni (netto) 2627,10  $m^2$ , w tym:
      - 1) przebudowa systemów grzewczych na podstawie dokumentacji Zamawiającego
      - 2) system zarządzania energią cieplną
      - 3) wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne na podstawie dokumentacji Zamawiającego .
      - 4) montaż paneli fotowoltaicznych na podstawie dokumentacji Zamawiającego
  - 2) Wykonanie robót instalacyjnych;
  - 3) Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacje projektowe i powykonawcze należy wykonać oddzielnie dla każdego z obiektów.

**Projekt zakłada wykonanie następujących prac termomodernizacyjnych w poszczególnych obiektach:**

**A. Koniński Dom Kultury:**



- 1) modernizacja instalacji C.O. polegającą na:
  - a) modernizacji central klimatyzacyjnych w zakresie podniesienia ich sprawności wymiany (odzysku) ciepła, w szczególności - zamontowanie wymiennika glikolowego;
  - b) montażu wymiennikowego układu glikolowego dla nagrzewnic central wentylacyjnych;
  - c) wymianie instalacji C.O. (117 kpl. grzejników) - demontaż i ponowny montaż obudów grzejnikowych wraz z ich naprawą, demontaż instalacji z utylizacją materiałów niebezpiecznych dla środowiska, wykonanie nowej instalacji z montażem zaworów z głowicami termostatycznymi, izolację rurociągów, regulację, próbę, oraz uruchomienie z próbą na ciepło;
  - d) montażu systemu zarządzania energią.
- 2) zastosowanie nowych, bardziej efektywnych świetlówek kompaktowych z zapłonem elektronicznym, bądź żarówek LED o wyższej sprawności w miejsce tradycyjnych świetlówek i żarówek energooszczędnych,
- 3) modernizacja instalacji elektrycznej obiektu, polegająca na zastosowaniu paneli fotowoltaicznych o parametrach:  $P_{min} = 240 \text{ Wp}$

**B. Miejska Biblioteka Publiczna w Koninie:**

- 1) modernizacja instalacji C.O. polegającą na:
  - a) wymianie instalacji C.O. (76 kpl. grzejników) - demontaż i ponowny montaż obudów grzejnikowych wraz z ich naprawą, demontaż instalacji z utylizacją materiałów niebezpiecznych dla środowiska, wykonanie nowej instalacji z montażem zaworów z głowicami termostatycznymi, izolację rurociągów, regulację, próbę, oraz uruchomienie z próbą na ciepło;
  - b) montażu systemu zarządzania energią.
- 2) zastosowanie nowych, bardziej efektywnych świetlówek kompaktowych z zapłonem elektronicznym, bądź żarówek LED o wyższej sprawności w miejsce tradycyjnych świetlówek i żarówek energooszczędnych,
- 3) modernizacja instalacji elektrycznej obiektu, polegająca na zastosowaniu paneli fotowoltaicznych o paramterach:  $P_{min} = 240 \text{ Wp}$ .

**C. Młodzieżowy Dom Kultury w Koninie:**

- 1) modernizacja instalacji C.O. polegającą na:
  - a) wymianie instalacji C.O. (88 kpl. grzejników) - demontaż i ponowny montaż obudów grzejnikowych wraz z ich naprawą, demontaż instalacji z utylizacją materiałów niebezpiecznych dla środowiska, wykonanie nowej instalacji z montażem zaworów z głowicami termostatycznymi, izolację rurociągów, regulację, próbę, oraz uruchomienie z próbą na ciepło;
  - b) montażu systemu zarządzania energią.
- 2) zastosowanie nowych, bardziej efektywnych świetlówek kompaktowych z zapłonem elektronicznym, bądź żarówek LED o wyższej sprawności w miejsce tradycyjnych świetlówek i żarówek energooszczędnych,
- 3) modernizacja instalacji elektrycznej obiektu, polegająca na zastosowaniu paneli fotowoltaicznych o paramterach:  $P_{min} = 240 \text{ Wp}$ .

Wykonawca będzie obowiązany na każdym etapie wykonywania zamówienia dokonywać uzgodnień i uzyskiwać akceptację Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego.

Wykonawca zobowiązuje się uzyskiwać niezbędne porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z realizacją zadania. W ramach projektu planuje się również wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z niezbędnymi szkicami i wyrysami.

- 1.3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w stosunku do Konińskiego Domu Kultury, Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie oraz Młodzieżowego Domu Kultury w zakresie systemu zarządzania energią zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) stanowiący Załącznik nr 11 do SIWZ. Zamawiający zwraca uwagę, że parametry i wskaźniki zawarte w PFU są wartościami przewidywanymi i orientacyjnymi, a ostateczne będą określone przez Wykonawcę w zrealizowanym przez niego projekcie budowlanym.**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

- 31.00.00.00-6
- 32.00.00.00-3
- 44.00.00.00-0
- 45.00.00.00-7
- 48.00.00.00-8



71.00.00.00-8

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak – 2 części .

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.10.2014 r..

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I**

**TECHNICZNYM**

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY**

**SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia określonego w części III pkt. 7.1 SIWZ.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

**Część I**

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej:

1. dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego, o wartości co najmniej 250 000,00 złotych brutto każda,
2. dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia dachów lub stropodachów budynków użyteczności publicznej lub mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego, o wartości co najmniej 100 000,00 złotych brutto każda.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentu określonego w części III pkt 7.2. SIWZ.

**Część II**

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej:

1. trzy roboty budowlane polegające na wymianie instalacji centralnego ogrzewania w czynnych budynkach użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego lub mieszkalnych wielorodzinnych, obejmujących wymianę instalacji centralnego ogrzewania o wartości co najmniej 200 000,00 złotych brutto każda,
2. trzy zadania polegające na wykonaniu i uruchomieniu kompleksowego systemu zarządzania energią ciepłą w podobnym do przedstawionego w Programie Funkcjonalno Użytkowym w budynkach o mocy obliczeniowej na potrzeby centralnego ogrzewania powyżej 100 kW każdy,
3. Trzy zadania dotyczących wymiany w czynnych obiektach instalacji elektrycznych wraz z oświetleniem o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto każde.



W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

Ocena spełniania ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentu określonego w części III pkt 7.2. SIWZ.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Ocena spełniania warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia określonego w części III pkt. 7.1 SIWZ.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

**Część I**

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca będzie dysponował:

1. min. 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
2. min. 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
3. min. 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Zamawiający dopuszcza wskazanie tych samych osób na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami w zakresie projektowania, jak i kierowania robotami budowlanymi, jeżeli legitymują się jednocześnie posiadaniem uprawnień budowlanych do projektowania, jak i uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.

Ocena spełniania ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentu określonego w części III pkt 7.3. SIWZ.

**Część II**

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca będzie dysponował:

1. min. 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. min. 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
3. min. 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
4. min. 1 osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
5. min. 2 osobami posiadającymi certyfikat autoryzowanego monter instalacji fotowoltaicznych, obejmujący szkolenie w zakresie: projektowanie systemów fotowoltaicznych, instalowanie i uruchamianie systemów fotowoltaicznych wraz z konserwacją i serwisowaniem.

Zamawiający dopuszcza wskazanie tych samych osób na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania osobami w zakresie projektowania, jak i kierowania robotami budowlanymi, jeżeli legitymują się jednocześnie posiadaniem uprawnień budowlanych do projektowania, jak i uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi.

W przypadku składania oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie.



Ocena spełnienia ww. warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia na podstawie dokumentu określonego w części III pkt 7.3. SIWZ.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia na podstawie oświadczenia określonego w części III pkt. 7.1 SIWZ.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z Załącznikiem Nr 4 (Część I) i Załącznikiem Nr 4a (Część II).**

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają wspólny ww. wykaz.

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z Załącznikiem Nr 5 (Część I) i Załącznikiem Nr 5a (Część II).**

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składający ofertę wspólną składają wspólny ww. wykaz.

**Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia (zawarte w treści Załącznika Nr 5 i 5a).**

W przypadku składania oferty wspólnej oświadczenie – zał nr 3 składa pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

**Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy - zgodnie z Załącznikiem Nr 6.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

**Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.



### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

- Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w części III pkt 8.2., SIWZ składa dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Ww. dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 2 pkt 5 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia:

Listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 ze zm.) albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – wg Załącznika nr 9.

### III.6) INNE DOKUMENTY

- Formularz oferty – dla Części I - Załącznik Nr 1.

- dla Części II – Załącznik Nr 1a

- Zestawienie elementów rozliczeniowych – zgodnie z Załącznikiem Nr 2 (Część I) i Załącznikiem Nr 2a (Część II)

- Informacja o zakresie robót powierzonych podwykonawcy, jeżeli ich udział jest przewidziany w realizacji zamówienia – zgodnie z Załącznikiem Nr 7.

- Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 8.

Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić Pełnomocnika (załączyć pełnomocnictwo) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygranania przetargu) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek dostarczyć Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej:

1. z powodu przekroczenia określonych przez prawo lub regulaminy terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których organy administracji i instytucje są zobowiązane;
2. z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego;
3. z powodu wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych w okresie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych (dotyczy części I zamówienia);
4. z powodu okoliczności siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio Życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach).



W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z powyższych okoliczności – termin umowy ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jednak nie dłuższy niż czas trwania przeszkody.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

zamówienia: [www.kdk.konin.pl](http://www.kdk.konin.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ można odebrać w wersji papierowej w siedzibie zamawiającego Konin, pl. Niepodległości 1, pok. nr 10 lub za zaliczeniem pocztowym

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.06.2014**

godzina 10:45, miejsce: Koniński Dom Kultury, Plac Niepodległości 1, 62-510 Konin, sekretariat

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zamówienie współfinansowane będzie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Priorytetowego System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme). Część 5) Zarządzanie energią w budynkach wybranych podmiotów sektora finansów publicznych

##### **IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku**

**nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi**

**środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym**

**Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie**